



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO 2"BL" - REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA - SC

ROSECLER DALLE LASTE FRANCESCHINI
Registradora Designada CNM: 108753.2.0018707-64

MATRÍCULA Nº 18.707 Fls. 107 Data: 31/05/2012

Ficha: -1-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote urbano nº. **121-B** (cento e vinte e um B) com a área de **250,00m²**. (duzentos e cinquenta metros quadrados), do Desmembramento Zonta, com forma retangular de 12,50 x 20,00 metros, sem acessões, sito no lado ímpar da Rua Vicente Zanandréa, a 137,00m. (cento e trinta e sete metros) da esquina com a Rua sem denominação (antiga saída para Xanxerê), centro, na cidade de Xavantina, nesta Comarca; confrontando: frente ao Norte, na extensão de 12,50m. (doze vírgula cinquenta metros), para a Rua Vicente Zanandréa; fundos ao Sul, na extensão de 12,50m. (doze vírgula cinquenta metros), com o lote urbano nº. 121-A (cento e vinte e um A) deste desmembramento, de propriedade de Geraldo Zonta e Libra Sordi Zonta (matrícula 18.706); a lateral direita ao Leste, na extensão de 20,00m. (vinte metros), limita-se com parte do lote urbano nº. 121 (cento e vinte e um), de propriedade de Lúcia Comin Dal Bello (matrícula n. 9.182) e a lateral esquerda ao Oeste, na extensão de 20,00m. (vinte metros), limita-se com parte do lote urbano nº. 122 (cento e vinte e dois), de propriedade de Avelina Bergamaski Cerioli, Marilene Cerioli Rizzi, Givanildo Rizzi e Neuri Cerioli (matrícula nº. 11.791).---

PROPRIETÁRIO: - **GERALDO ZONTA**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº. 14/R-517.714 e inscrito no CPF sob nº. 251.105.359-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em 13/02/1988, com **LIBRA SORDI ZONTA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº. 456.624-SESP/SC e inscrita no CPF sob nº. 017.660.819-24, residentes e domiciliados na Rua José Fasolo, s/nº, centro, na cidade de Xavantina, nesta Comarca.---

TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito neste Registro de Imóveis, no Livro 2-BK, às fls. 278, sob nº. 18.578, em 14/02/2012. Dou fé. SR"/Seara-SC, 31 de maio de 2.012.---

A Registradora Designada: *Rosecler Dalle Laste Franceschini*

R--1--18.707: - Seara-SC, 29/05/2012. - Protocolo nº. 50.764. - A presente matrícula foi aberta nos termos da documentação para Desmembramento, arquivada neste Ofício, com mapa assinado pelo arquiteto e urbanista *Giovani Parizotto Simon*, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Xavantina em 01/03/2012, publicado no jornal Sul Brasil da cidade de Chapecó/SC e inclusive com o parecer favorável do Promotor de Justiça em exercício desta Comarca, Dr. Marcelo Francisco da Silva. Dou fé. SR"/Seara-SC, 31 de maio de 2.012. - Emolumentos: R\$. 5,25.---

A Registradora Designada: *Rosecler Dalle Laste Franceschini*

R-2-18.707: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 63.052, Lº 1" L" de 29/07/2019. - Pela Cédula de Crédito Bancário-CCB, Empréstimo, nº 1683944 e pelo Aditivo de Re/Ratificação, emitidos em 18/07/2019, a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, Centro, na Cidade de Concórdia/SC, concedeu a **Geraldo Zonta**, já qualificado, um crédito no valor de R\$ 82.679,56 destinado à empréstimo, dividido em 60 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 10/09/2019 e a última em 12/08/2024, calculadas conforme sistema de amortização denominado

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRBWW-RXNAF-YSJQS-HNHCS>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

CNM: 108753.2.0018707-64

Continuação da MATRÍCULA Nº 18.707 - R.2	Ficha: -1v-
PRICE PÓS FIXADO, o qual consiste em um plano de pagamento cujos valores a serem amortizados no decorrer da operação são calculados com base no sistema de amortização com parcelas constantes (tabela Price). - Praça de Pagamento: Xavantina/SC. - Em garantia do pagamento da dívida, Geraldo Zonta casado com Libra Sordi Zonta, já qualificados, deram à credora, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. As demais cláusulas e condições, são as constantes na via não negociável da cédula, arquivada neste Registro de Imóveis. - CND's da RF: Válidas até 20/01/2020. - CND Municipal: nº 625/2019, emitida em 24/07/2019. - Inscrição Imobiliária nº 1149.1.1.5.0.121.B.001. - FRJ: Nosso número 28346670002482348, no valor de R\$ 248,04, pago em 30/07/2019, na Sicoob 3067. Dou fé. AA"/Seara-SC., 13 de Agosto de 2.019. - Emolumentos: R\$ 248,50 + 3% (ISS - Lei Complementar nº 730 de 21/12/2018 - Estado de Santa Catarina): R\$ 7,46 + Selo: R\$ 1,95 = Total: R\$ 257,91. - Selo de fiscalização: FNK43760-16BW.--- Registrador Designado: <u>Jerri Adriani Barbieri.</u>	
Av-3-18.707: CANCELAMENTO DO R-2 - Protocolo nº 65.297, Lº 1"N" de 11/01/2021. - Conforme o termo de quitação e liberação de garantias da credora, datado de 15/12/2020, arquivado neste Registro de Imóveis, procedemos a averbação de cancelamento da alienação do R-2 da presente matrícula. <u>Observação:</u> Fica arquivada neste Registro de Imóveis a cópia da Ata Sumária de Assembléia Geral, datada de 15/04/2019 registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em 01/07/2019, sob nº 20196149436, conforme determina o artigo 488 do CNGCJ/SC. Dou fé. Dou fé. JP"/Seara-SC., 14 de Janeiro de 2.021. - Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 = Total: R\$ 93,38. - Selo de fiscalização: FX000731-PK0B.--- Registrador Designado: <u>Jerri Adriani Barbieri.</u>	
R-4-18.707: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 65.297, Lº 1"N" de 11/01/2021. - Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB, Empréstimo, nº 1993859, emitida em 24/12/2020, a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc/SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, Centro, na Cidade de Concórdia/SC, concedeu a Geraldo Zonta, nascido em 08/09/1951 (69 anos), já qualificado, um crédito no valor de R\$ 200.000,00, destinado a empréstimo. - Forma de pagamento: dividido em 120 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 04/01/2021 e a última em 03/12/2030, calculadas conforme sistema de amortização denominado SAC DECRESCENTE, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em prestações decrescentes, onde o valor de principal da dívida amortizado é constante ao longo do tempo. Praça de Pagamento: Xavantina/SC. - Em garantia do pagamento da dívida, os proprietários Geraldo Zonta e sua esposa Libra Sordi Zonta, já qualificados, deram à Cooperativa credora, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 480.000,00. As demais cláusulas e condições, são as constantes na via não negociável da cédula, arquivada neste Registro de Imóveis. - CND's da RF: Válidas até 09/06/2021. - CND Municipal nº 2127, emitida em 17/12/2020. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente a Geraldo Zonta, resultado negativo, código HASH: 5f7a.dcba.d233.6976.647c.08d3.24d0.cdc1.baa3.7680, e referente a Libra	

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRBWW-RXNAF-YSJQS-HNHCS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

LIVRO 2 BL - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA-SC

JERRI ADRIANI BARBIERI

Registrador Designado CNM: 108753.2.0018707-64

Continuação da MATRÍCULA Nº 18.707 - R.4

Data: 14/01/2021 - Ficha: -2-

5f7a.dcba.d233.6976.647c.08d3.24d0.cdcl.baa3.7680; e referente a Libra Sordi Zonta, resultado negativo, código HASH: 6928.fb3e.46ea.8505.4c41.1fcf.28d4.0dd0.9d8a.3190. - FRJ: Nosso número 28346670004267478, no valor de R\$ 600,00 recolhido em 06/01/2021, na Sicoob, autenticação nº DDFB75BE-77DF-4803-8D0F-F6CDAC1A102A. Dou fé. JP"/Seara-SC., 14 de Janeiro de 2.021 - Emolumentos: R\$ 589,63 + Selo R\$ 2,82 = Total R\$ 592,45. - Selo de fiscalização: FX000730-MWGM.---
Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.

R-5-18.707: INVENTÁRIO E PARTILHA - Protocolo nº 70.074, Lº 1ºR" de 13/03/2024. - Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 08/02/2024, no Livro 208, às fls 144/150, do Tabelionato de Notas e Protestos desta Cidade e Comarca de Seara/SC, e diante do falecimento de **Libra Sordi Zonta**, nascida em 08/10/1950, aposentada, já qualificada, ocorrido em 18/08/2021, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada em 150.000,00, foi partilhada da seguinte forma: a proporção de 50% coube ao meeiro, **GERALDO ZONTA**, brasileiro, viúvo, nascido em 08/09/1951, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 14/R-517.714-SSP e inscrito no CPF sob nº 251.105.359-49, residente e domiciliado na Rua José Fazollo, nº 148, Centro, na Cidade de Xavantina/SC; a proporção de 25% coube ao herdeiro, **FELIPE AURÉLIO ZONTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 12/11/1994, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 5.162.917-SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 082.187.639-29, residente e domiciliado na Rua José Fazolo, nº 148, Centro, na Cidade de Xavantina/SC; e a proporção de 25% coube ao herdeiro, **ANDRÉ CRISTIAN ZONTA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05/04/1989, mecânico, portador da Cédula de Identidade nº 4.163.073-SESPDC/SC e inscrito no CPF sob nº 068.511.839-86, residente e domiciliada na Rua José Fazolo, nº 148, Centro, na Cidade de Xavantina/SC. - Inscrição Imobiliária nº 1.1.5.0.121.B.001. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente a **Geraldo Zonta**, resultado negativo, Código Hash: a5f4.0a9e.1cd8.6b00.03cf.aa92.4841.d145.ddf0.acc5; referente a **Felipe Aurélio Zonta**, resultado negativo, Código Hash: ba75.e41b.7ed2.b5d0.7595.034a.cbee.aab0.eb23.7e70; e referente a **André Cristian Zonta**, resultado negativo, Código Hash: d9ad.5929.aab4.aff0.b5ea.2dde.1da3.6819.512f.93c7. DOI, será emitida no prazo legal. Dou fé. JP"/Seara-SC., 18 de Março de 2.024. - Emolumentos: R\$ 825,36 + ISS: R\$ 24,76 e FRJ: R\$ 187,60 (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,56% TJSC) = Total: R\$ 1.037,72. - Selo de fiscalização: HAT40517-A9UG.---
Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.

Av-6-18.707: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-4 - Protocolo nº 70.448, Lº 1ºS" de 27/06/2024. - Conforme o termo de quitação e liberação de garantias da credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRBWV-RXNAF-YSJQS-HNHCS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Continuação da MATRÍCULA Nº 18.707 | Ficha: - 02v - | CNM: 108753.2.0018707-64

- Sicoob Crediauc/SC, datado de 19/06/2024, arquivado neste Registro de Imóveis, procedemos a averbação de cancelamento da alienação fiduciária do R-4, da presente matrícula. Observação: Fica arquivada neste Registro de Imóveis a cópia da procuração pública, devidamente confirmada a sua validade e autenticidade, conforme determina o artigo 305, do CNCGJ/SC. Dou fé. VZ"/Seara-SC., 09 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24, ISS: R\$ 3,40, FRJ: R\$ 25,73, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HDV78079-BNHI.
Oficial Registradora:  Nathália Simões Periquito.

R-7-18.707: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 70.448, Lº 1º "S" de 27/06/2024. - Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo para Renegociação, número 2768580, emitida em 29/05/2024, a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense - Sicoob Crediauc, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, Centro, na Cidade de Concórdia/SC, concedeu a **Geraldo Zonta**, já qualificado, um financiamento no valor de R\$ 394.210,55 destinado a confissão e renegociação de dívida. - Forma de pagamento: dividido em 96 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 22/08/2024 e a última em 22/07/2032, acrescidas dos juros e demais encargos financeiros, calculadas conforme sistema de amortização denominado SAC Decrescente, o qual consiste em um plano de pagamento de dívida em prestações decrescentes, onde o valor principal da dívida amortizado é constante ao longo do tempo. - Praça de Pagamento: Xavantina/SC. - E, em garantia do pagamento da dívida, os proprietários **Geraldo Zonta**, **Felipe Aurélio Zonta**, e **André Cristian Zonta** já qualificados, deram à cooperativa credora, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, avaliado em R\$ 690.000,00. As demais cláusulas e condições, são as constantes na via não negociável da cédula, arquivada neste Registro de Imóveis. - CND's da RF: Válidas até 30/11/2024. - CND Municipal nº 67, emitida em 03/06/2024. - Inscrição imobiliária nº 1149 - 1.1.5.0.121.B.001. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente a **Geraldo Zonta**, resultado negativo, Código Hash: dea3.a207.4b12.b9e2.314b.b372.9377.456e.ee6e.b1dd, referente a **Felipe Aurelio Zonta**, resultado negativo, Código Hash: 82f5.29b5.8696.3658.6299.bbe4.0a18.91a3.dec3, e referente a **André Cristian Zonta**, resultado negativo, Código Hash: 3001.942b.358e.4354.9be1.4bf3.256e.fa95.16f0.3a06. Dou fé. VZ"/Seara-SC., 09 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 2.108,64, ISS: R\$ 63,26, FRJ: R\$ 479,29, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 2.651,19. Selo de fiscalização: HDV78080-HMHR.
Oficial Registradora:  Nathália Simões Periquito.

Av-8-18.707: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 73.935, Lº 1º "W" de 29/06/2026. Conforme o requerimento de consolidação de propriedade, datado de 15/07/2026, juntamente com a notificação/intimação, arquivados neste Registro de Imóveis, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, fica consolidada à credora fiduciária do mesmo, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB - CREDIAUC**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Dr. Maruri, nº 1242, Centro, na Cidade de Concórdia/SC. Observação: Ficam arquivados neste Registro de Imóveis as cópias da procuração pública devidamente confirmada suas validades conforme determina o artigo 305 do CNCGJ/SC. - CND Municipal nº 142/2026. - Inscrição imobiliária nº 1149 [1.1.05.00.121.00B.1]. - ITBI: R\$ 13.800,00 (sobre R\$ 690.000,00), recolhido em 24/06/2026, no Banco Cooperativo Sicoob S.A. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente à **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Alto Uruguai Catarinense Sicoob - Crediauc/SC**, resultado negativo, Código Hash: qhke4mi2d6; referente a **Geraldo Zonta**, resultado negativo, Código Hash: gzfyk8rgtf;

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRBWW-RXNAF-YSJQS-HNHCS>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

LIVRO 2 - BL - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA - SC

NATHÁLIA SIMÕES PERIQUITO

Oficial Registradora

Data: 30/07/2026

Ficha: -03-

Continuação da MATRÍCULA Nº 18.707

CNM: 108753.2.0018707-64

referente a *Felipe Aurélio Zonta*, resultado negativo, Código Hash: sfx3ppkzmb; e referente a *André Cristian Zonta*, resultado negativo, Código Hash: 5zjwv80z2w. DOI, será emitida no prazo legal. Dou fé. Seara-SC, 30 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 1.283,71, ISS: R\$ 38,51, FRJ: R\$ 291,78, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 1.614,00. Selo de fiscalização: HXS50725-KD2V, HXS50726-X541.

Escrevente: *Adriana Antunes* Adriana Antunes.

Av-9-18.707: NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE - Protocolo nº 73.935, Lº 1º W" de 29/06/2026. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Dou fé. Seara-SC, 30 de julho de 2026. Emolumentos, FRJ e ISS: Não incidência. Selo de fiscalização: HXS50727-UHJJ.

Escrevente: *Adriana Antunes* Adriana Antunes.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRBWW-RXNAF-YSJQS-HNHCS>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Município de Seara, Comarca de Seara
Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
Silvana Razera - Substituta
Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certifico que esta certidão de Inteiro Teor da Matrícula Nº 18.707 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Seara-SC, 30 de julho de 2026.

- ☐ Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
☐ Silvana Razera - Oficial Substituta
☐ Adriana Antunes - Escrevente

Emolumentos:

Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRBWV-RXNAF-YSJQS-HNHCS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

